

STATUTEN van de Bewonersbelangenvereniging Kantershof (vereniging met volledige Rechtsbevoegdheid)

I N H O U D

Artikel:	Omschrijving :	Pagina:
1.	Naam, zetel en rechtsbevoegdheid	2
2.	Doel	2
3.	Duur, boekjaar	2
4.	Lidmaatschap	2
5.	Leden en Donateurs	2
6.	Schorsing	3
7.	Einde lidmaatschap	3
8.	Geldmiddelen	4
9.	Bestuur	4
10.	Vertegenwoordiging en Bestuursbevoegdheid	5
11.	Rekening en verantwoording in de algemene ledenvergadering	5
12.	Het uitroepen van algemene ledenvergaderingen	6
13.	Toegang tot - en besluitvorming in de algemene ledenvergaderingen	6
14.	Het leiden en notuleren van algemene ledenvergaderingen	7
15.	Statutenwijziging	7
16.		7
17.		7
18.	Ontbinding en vereffening	8
19.		
20.	Huishoudelijk reglement	8

Naam, zetel en rechtsbevoegdheid

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam: “Bewonersbelangenvereniging Kantershof”, hierna genoemd: “de vereniging”.
Zij heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.
2. De vereniging bezit volledige rechtsbevoegdheid.
3. De vereniging is ingeschreven in het Handelsregister dat gehouden wordt bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken in het gebied waarin de zetel van de vereniging is gevestigd.

Doel

Artikel 2

1. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de belangen van de bewoners van de “straat” genaamd Kantershof te Amsterdam Zuid-Oost, zulks in de ruimste zin van het woord
2. Zij tracht dit doel te bereiken door middel van overleg met alle personen en instanties die voor de bewoners van belang zijn en alle overige wettige middelen.

Duur, boekjaar

Artikel 3

1. De vereniging is opgericht op 02 april 1990.
2. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.
3. Het boekjaar, tevens verenigingsjaar, loopt van één januari tot en met eenendertig december.

Lidmaatschap

Artikel 4

1. De vereniging kent leden, buitengewone leden en donateurs.
2. Leden zijn zij, die als zodanig zijn toegelaten overeenkomstig het in artikel 5 bepaalde.
3. Buitengewone leden zijn zij, die als zodanig zijn toegelaten overeenkomstig het in artikel 5 bepaalde, evenwel niet meer in Kantershof te Amsterdam Zuid-Oost woonachtig zijn, doch na hun verhuizing nog een belang hebben bij een procedure die de vereniging namens hen heeft aangespannen. De rechten en verplichtingen van de buitengewone leden worden nader in het huishoudelijk reglement geregeld.
4. Donateurs zijn zij, die zich jegens de vereniging verbinden tot het storten van een jaarlijkse donatie.

Leden en donateurs

Artikel 5

1. Bewoners, woonachtig in Kantershof, huurder en/of eigenaar, kunnen als lid worden toegelaten door aanmelding bij het sekretariaat van de vereniging; het bestuur beslist over de toelating.
2. Het lidmaatschap dient gezien te worden als een “woning” lidmaatschap. Bij lidmaatschap van één bewoner van een woning in Kantershof worden alle bewoners van voornoemde woning, mits deze de achttienjarige leeftijd hebben bereikt, als lid aangemerkt. Echter per woning kan slechts één stem worden uitgebracht.
3. Donateur kan een ieder worden door schriftelijke aanmelding bij het bestuur en die als zodanig door het bestuur wordt toegelaten.

Schorsing

Artikel 6

Het bestuur is bevoegd een lid te schorsen voor een periode van ten hoogste een maand, ingeval het lid in strijd handelt met zijn lidmaatschapsverplichtingen of door handelingen of gedragingen het belang van de vereniging in ernstige mate heeft geschaad. Gedurende de periode dat een lid is geschorst, kunnen de aan het lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend. De schorsing die niet binnen één maand gevolgd wordt door een ontzetting of andere maatregel, eindigt door het verloop van die termijn.

Einde lidmaatschap

Artikel 7

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a) door vertrek van het lid uit Kantershof;
 - b) door opzegging door of namens het lid;
 - c) door opzegging namens de vereniging;
 - d) door ontzetting.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar. Zij geschiedt door een schriftelijke kennisgeving, welke voor de eerste december in het bezit van de sekretaris moet zijn. Deze is verplicht de ontvangst binnen acht dagen schriftelijk te bevestigen. Indien een opzegging niet tijdig heeft plaats gehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende verenigingsjaar, tenzij het bestuur anders besluit of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
3. Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging kan tegen het einde van het lopende verenigingsjaar geschieden door het bestuur met inachtneming van een opzeggingstermijn van tenminste vier weken, wanneer het lid, na daartoe bij herhaling schriftelijk te zijn aangemaand, op de eerste december niet ten volle aan zijn geldelijke verplichting jegens de vereniging heeft voldaan, alsmede wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten welke voor het lidmaatschap gelden. De opzegging door het bestuur kan onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap tot gevolg hebben, wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van reden(en).
4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. De ontzetting geschiedt door het bestuur dat het betrokken lid ten spoedigste van het besluit met opgaaf van reden(en) in kennis stelt. De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering. Het besluit der algemene vergadering tot ontzetting zal moeten worden genomen met tenminste twee/ derde meerderheid van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar, ongeacht de reden of oorzaak, eindigt, blijft desalniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur anders besluit.
6. Een lid kan door opzegging van zijn lidmaatschap zich niet onttrekken aan een besluit van de algemene ledenvergadering, op grond waarvan de verplichtingen van geldelijke aard van de leden zijn verzwaard, een en ander behoudens het in lid 2 van dit artikel bepaalde.

Geldmiddelen

Artikel 8

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit:
 - a. de te heffen contributies van de leden;
 - b. bijdragen van donateurs, subsidies of erfstellingen, legaten en schenkingen en andere baten.
Erfstellingen mogen niet anders worden aanvaard dan onder het voorrecht van boedelbeschrijving. Schenkingen en legaten mogen uitsluitend worden aanvaard, indien daaraan geen lasten verbonden zijn, die het bevoordelende karakter ongedaan maken.
2. Ieder lid betaalt een contributie, waarvan het bedrag jaarlijks door de algemene vergadering tijdens de jaarvergadering wordt vastgesteld.

Bestuur

Artikel 9

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie personen en ten hoogste vijf personen, en wordt door de algemene ledenvergadering uit de leden gekozen bij meerderheid van de aanwezige stemmen.
2. Kandidaat-bestuursleden worden voorgedragen door het zittende bestuur.
Leden kunnen zich verkiesbaar stellen voor een bestuursfunctie door zich kandidaat te stellen. Kandidaatsstelling dient schriftelijk, tenminste drie weken vóór het houden van de betreffende algemene ledenvergadering, aan het bestuur kenbaar gemaakt te worden.
Het bestuur dient alle kandidaatsstellingen te agenderen.
3. Na de verkiezing van bestuursleden, verdeelt het bestuur in onderling overleg de functies van voorzitter, sekretaris en penningmeester en stelt het bestuur de taken van elk der bestuursleden vast. De functies van sekretaris en penningmeester kunnen in één persoon verenigd zijn.
4. Ieder bestuurslid is tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke vervulling van de hem opgedragen taak. Indien het een aangelegenheid betreft die tot het werkterrein van twee of meer bestuursleden behoort, is ieder van hen geheel aansprakelijk terzake van een tekortkoming, tenzij deze niet aan hem is te wijten en hij niet nalatig is geweest in het treffen van maatregelen om de gevolgen daarvan af te wenden.
5. Ieder bestuurslid wordt gekozen voor een periode van drie jaar en treedt af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Periodiek aftredende bestuursleden zijn terstond herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature is benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.
6. De algemene ledenvergadering kan een bestuurslid schorsen of ontslaan indien zij daartoe termen aanwezig acht. Voor een besluit daartoe is een meerderheid vereist van ten minste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen.
Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
7. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap;
 - b. door bedanken.

Vertegenwoordiging en Bestuursbevoegdheid

Artikel 10

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter samen met de sekretaris of samen met de penningmeester, dan wel bij afwezigheid van één van de genoemden samen met een ander bestuurslid.
Het bestuur is bevoegd aan anderen een schriftelijke volmacht te verlenen, op grond waarvan deze bevoegd zijn de vereniging in de in de volmacht omschreven gevallen te vertegenwoordigen.
3. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd; het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats(en) aan de orde komt.
4. Voor het beschikken over bank- en girosaldi treft het bestuur een regeling die is vastgelegd in het Huishoudelijk Reglement.
5. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taken te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur zijn benoemd. De leden van een commissie adviseren het bestuur; zij kunnen wisselen en zijn niet afhankelijk van verkiezingen. Instelling en bezetting van commissies worden in het Huishoudelijk Reglement nader geregeld.
6. Het bestuur is, na voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor schuld van een ander verbindt.

Rekening en verantwoording in de algemene ledenvergadering

Artikel 11

1. Binnen zes maanden na afloop van elk verenigingsjaar wordt een algemene vergadering (jaarvergadering) gehouden. Het bestuur brengt in deze vergadering zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van de nodige bescheiden, rekening en verantwoording van zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur.
2. De algemene vergadering benoemt jaarlijks, uit de leden, een commissie van tenminste twee leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur, tot onderzoek van de rekening en verantwoording over het laatstverstreken boekjaar. De commissie brengt ter jaarvergadering verslag uit van haar bevindingen.
3. Over alle voorstellen betreffende zaken wordt beslist bij volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen, voorzover de statuten niet anders bepalen.
4. Goedkeuring door de algemene vergadering van het jaarverslag en de rekening en verantwoording strekt het bestuur tot décharge.
5. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.
6. Indien de goedkeuring van de rekening en verantwoording wordt geweigerd, benoemt de algemene vergadering een andere commissie bestaande uit tenminste drie leden, welke een nieuw onderzoek doet van de rekening en verantwoording. Deze commissie heeft dezelfde bevoegdheden als de eerder benoemde commissie. Binnen een maand na de benoeming brengt zij aan de algemene vergadering verslag uit van haar bevindingen. Wordt ook dan de goedkeuring geweigerd dan neemt de algemene vergadering al die maatregelen welke door haar in het belang van de vereniging nodig geacht worden.

Het uitroepen van algemene ledenvergaderingen

Artikel 12

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur, met inachtneming van een termijn van tenminste acht dagen. De bijeenroeping geschiedt door een aan alle leden te zenden schriftelijke mededeling.
2. Behalve de in artikel 11 bedoelde jaarvergadering zullen algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls als het bestuur zulks wenselijk acht.
Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek tot bijeenroeping binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan op de wijze waarop het bestuur de algemene vergaderingen bijeenroept.

Toegang tot - en besluitvorming in de algemene ledenvergaderingen

Artikel 13

1. Alle leden hebben toegang tot de algemene vergaderingen en hebben daar ieder één stem. Ieder lid is bevoegd zijn stem te doen uitbrengen door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid.
2. Stemming over zaken geschiedt mondeling; over personen schriftelijk bij ongetekende gesloten briefjes. Het aannemen van voorstellen bij acclamatie is mogelijk, mits dit geschiedt op voorstel van de voorzitter.
3. Over alle voorstellen betreffende zaken wordt beslist bij volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen, voorzover de statuten niet anders bepalen.
Bij staking van stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Bij stemming over personen is hij gekozen, die de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd. Indien niemand die meerderheid heeft verkregen, wordt een tweede stemming gehouden tussen de twee personen, die het grootste aantal der uitgebrachte stemmen hebben verkregen en is hij gekozen, die bij die tweede stemming de meerderheid der uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd.
4. Ongeldige en blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.
5. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel dat een besluit is genomen, is beslissend. Indien echter onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan wordt betwist, vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.
6. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn dezen niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
Een dergelijk besluit wordt door de sekretaris aangetekend in het notulenboek, terwijl vermelding van wordt gemaakt tijdens de eerstvolgende algemene vergadering.
7. Quorum
 - a. In een vergadering, waarin minder dan tien procent (10%) van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is, kan geen geldig besluit worden genomen.
 - b. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
 - c. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel.
 - d. In deze vergadering zal over aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

Het leiden en notuleren van algemene ledenvergaderingen

Artikel 14

1. De voorzitter van het bestuur leidt de vergaderingen. Bij zijn afwezigheid of ontstentenis zal één der andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter der vergadering optreden.
2. Van het besprokene in elke algemene ledenvergadering wordt door een bestuurslid of door een daartoe uitgenodigde notulist, notulen gemaakt. De notulen worden schriftelijk ter kennis van de leden gebracht.

Statutenwijziging

Artikel 15

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaats hebben na een besluit van de algemene vergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat daarin wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
De termijn voor oproeping tot een zodanige vergadering moet tenminste veertien dagen bedragen.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen vóór de dag der vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging(en) woordelijk is (zijn) opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Tot wijziging van de statuten kan slechts worden besloten, door een algemene vergadering waar tenminste twee/derde van het aantal leden der vereniging aanwezig of vertegenwoordigd is, met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
4. Wanneer niet twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is, wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden. In deze vergadering kan een besluit tot statutenwijziging rechtsgeldig worden genomen, met een meerderheid van tenminste twee/ derde van de stemmen, ongeacht het aantal aanwezigen.

Artikel 16

Het in artikel 15 van deze statuten bepaalde is niet van toepassing indien ter algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt aangenomen.

Artikel 17

1. De statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Ieder bestuurslid is bevoegd tot het doen verlijden van de notariële akte van statutenwijziging.
2. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van de Kamer van Koophandel en Fabrieken binnen welker gebied de vereniging haar zetel heeft.

Ontbinding en vereffening

Artikel 18

1. De vereniging wordt ontbonden door een besluit daartoe van de algemene vergadering genomen met tenminste twee/derde van het aantal geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste drie/vierde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
2. Bij gebreke van het quorum, kan ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden tot ontbinding worden besloten op een volgende, tenminste veertien dagen doch uiterlijk dertig dagen na de eerste, te houden vergadering, met een meerderheid van twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
3. Bij de oproeping tot de in de leden 1 en 2 van dit artikel bedoelde vergaderingen moet worden medegedeeld dat ter vergadering zal worden voorgesteld de vereniging te ontbinden. De termijn voor oproeping tot zodanige vergaderingen moet tenminste veertien dagen bedragen.

Artikel 19

1. Indien bij een besluit tot ontbinding te dien aanzien geen vereffenaars zijn aangewezen, geschiedt de vereffening door het bestuur.
2. Een eventueel batig saldo zal worden aangewend voor door de algemene vergadering te bepalen zodanige doeleinden welke het meest met het doel der vereniging overeenstemmen.
3. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten en reglementen voor zover mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 20.

1. De algemene vergadering kan nadere regels geven omtrent het lidmaatschap, het donateurschap, de introductie, het bedrag der contributies, de werkzaamheden van het bestuur, de vergaderingen, de wijze van uitoefening van het stemrecht en alle verdere onderwerpen, waarvan regeling haar gewenst voorkomt.
Deze nadere regels worden gegeven bij huishoudelijk reglement.
2. Wijziging van het huishoudelijk reglement kan geschieden bij besluit van de algemene vergadering.
3. Het huishoudelijk reglement zal geen bepalingen mogen bevatten die afwijken van of die in strijd zijn met de bepalingen van de wet of van de statuten.

Statutenwijziging d.d. 23 juni 2005 verleden voor Mr. R. Bosboom, notaris te Monnickendam, gemeente Waterland.

Ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder dossiernummer 40536880.
