




Kantershof
Bewonersbelangenvereniging

IBAN: NL43 INGB 0004 381318 - KvK Amsterdam 40536880



secretariaat: Kantershof 499 1104 HB Amsterdam
tel. 020 – 7725878

email: belangenkantershof@gmail.com

www.bewonersbelangenkantershof.nl

Jaarstukken 2021

Bewonersbelangenvereniging Kantershof

Inleiding

Voor u ligt het Jaarverslag en Jaarrekening 2021 van de Bewonersbelangenvereniging Kantershof (BBK). In het Jaarverslag nemen we u mee in een aantal activiteiten waarvoor de BBK zich afgelopen jaar heeft ingezet. Vervolgens kunt u de financiële gegevens van de vereniging terugvinden. Ook zijn de bevindingen van de kascommissie opgenomen.

Contactgegevens

Bewonersbelangenvereniging Kantershof (BBK)	
KvK:	40536880
IBAN:	NL 43 INGB 0004 3813 18
Website:	www.bewonersbelangenkantershof.nl
E-mail:	belangenkantershof@gmail.com
Postadres:	Kantershof 499 1104 HB Amsterdam
Telefoon:	020-7725878

Bestuur

Voorzitter:	Annamaria van Teeseling
Secretaris:	Marina
Penningmeester:	Dennis Stuart
Leden:	Maike Koningstein
Aspirant-leden:	José Titihalawa

Inhoudsopgave

Inleiding.....	2
Contactgegevens	2
Bestuur	2
JAARVERSLAG 2021.....	3
Beschoeiing Kantershof.....	3
AED	3
Greenteam.....	4
Jaarrekening.....	5
Balans.....	6
Verklaring kascommissie	7

JAARVERSLAG 2021

Beschoeiing Kantershof

Er is een whatsappgroep opgericht voor geïnteresseerden in dit project: aanmelden kan via het bestuur: belangenkantershof@gmail.com.

Afgelopen december is er een overleg geweest tussen de gemeente, Dura Vermeer en de BBK. Hierbij waren aanwezig: Marc Klusman, Trees Horstmanhof en Maike Koningstein. Inmiddels is de afgetreden voorzitter Trees voor dit project vervangen door José Titihalawa.

Het project zou in januari van start gaan, maar tot op heden is er nog niets gebeurt met de beschoeiing. De BBK heeft als insteek er voor te zorgen dat eventuele werkzaamheden niet ten kosten gaan van het woongenot, door kap van oude bomen of het verwijderen van geliefde terrasjes en steigers.

Uit het gesprek met beiden partijen bleek dat de gemeente voor de start van het project de beschoeiingen van Kantershof niet in kaart heeft gebracht. Daarnaast is de gemeente totaal niet op de hoogte van bestaande legale regelingen/gewoonte recht/huur/erfpacht, met als gevolg dat bij de aanbesteding ook niet ter sprake is gekomen dat de beschoeiing onderdeel is van mensen hun tuinen. Men ging er immers van uit dat de laatste twee meter naar de waterlijn onbebouwde grond is (geen steigers of terrassen) en dat het zou grenzen aan gemeentegrond zonder pacht/huur/gewoonterecht van bewoners.

Inmiddels is er vanuit de BBK een aanvulling geschreven op de zeer onvolledige notulen van het overleg die zijn gemaakt door Dura Vermeer. Wij wachten op verder nieuws. De punten die de BBK ter tafel heeft gebracht in het laatste schrijven zijn:

- Een nieuw overleg waarin men wel plannen hebben gemaakt die uitgaan van de bestaande situatie en niet op het een oever van een weiland betreft;
- Dat er maatwerk komt die geen verwoestende manier van werken behelst;
- Er duidelijkheid komt in de juridische status van de verschillende percelen;
- Er een visie is hoe men hier mee omgaat;
- Dat gemeente haar verantwoordelijkheid neemt voor het laten ontstaan van achterstallig onderhoud, waardoor nu een ingrijpendere manier van werken nodig zou zijn (als dat al überhaupt nodig zou zijn);
- De gemeente stopt met zich te beroepen op uniformiteit;
- Een reële tijdsplanning voor de werkzaamheden;
- Informatiebijeenkomsten voor Geerdinkhof en Kantershof;
- Dat bewoners die dreigen weg te spoelen zich bij tot een contactpersoon kunnen wenden.

AED

Naar aanleiding van een vraag van een van de bewoners van Kantershof heeft de BBK, inmiddels met succes, actie ondernomen.

Bij de Seniorenflat van Koornhorst is een openbare, AED opgehangen die constant geladen wordt. Deze is ons geschonken door de Hartstichting. De stroom en de plek zijn ter beschikking gesteld door Rochdale. Koornhorst is de meest centrale plek in de wijk, met een sociale functie, vandaar dat dit zo'n goede plek is voor de AED.

Er is ook minder goed nieuws: er is inmiddels vier keer een signaal uitgegaan naar vrijwilligers die zich hebben aangemeld om te assisteren bij een hartstilstand en de AED hierbij te gebruiken. Helaas is er geen van de keren gehoor aan gegeven. Met andere woorden: we hebben te weinig vrijwilligers in de wijk die een reanimatiecursus afgerond hebben EN die zich hebben aangemeld bij <https://hartslagnu.nl/>. De BBK vraagt bewoners met een reanimatiecursus om zich hier aan te melden, zodat u daadwerkelijk het grootste verschil kan maken voor een buurtbewoner!

De BBK heeft een subsidie bij de gemeente aangevraagd, om via het buurtbudget een (opfris)cursus te mogen aanbieden. Er zijn beperkt plaatsen voor de cursus beschikbaar, meldt u zich dus snel aan bij belangenkantershof@gmail.com als u graag zo'n (opfris)cursus wilt volgen!

Greenteam

Bloemenlint

Langs de Kantershofstraat: het eerste en grootste stuk bewonerszelfbeheer groeit en bloeit steeds mooier. Zeldzame orchideeën en stinseplanten komen spontaan in de eerste groenstrook van Kantershof.

Insectenhotel Kantershof

Kinderen vanuit de K-buurt hebben een insectentoren naast het al bestaande insectenhotel gebouwd. Vooral het sedumdak op deze insectentoren geeft heel veel bestuivers de benodigde pollen en nectar.

Wormenhotel Kantershof

Er is een nieuwe beheerder gevonden voor het Wormenhotel. Nieuwe wormenvoeders kunnen zich via de website van de BBK aanmelden. De nieuwe beheerder is in overleg met de gemeente Amsterdam om een nieuw Wormenhotel te plaatsen in Kantershof. Benodigde papierenzakken voor het verzamelen van keukenafval zijn bij de nieuwe beheerder te verkrijgen.

Opgeruimd Kantershof: de maandelijkse schoonmaakactie in en rondom Kantershof loopt goed. Een dertigtal actieve Kantershoffers gaan elke eerste zaterdagmiddag van de maand tussen 14.00 en 15.00 uur door Kantershof om het zwerfvuil te verzamelen. Er zijn nog zwerfvuil grijpers en vuilniszakringen beschikbaar. Nieuwe aanmeldingen zijn mogelijk via de website van de BBK.

Bewonerszelfbeheer

Vanuit het Bloemenlint langs de Kantershofstraat zijn diverse Kantershoffers in het openbaar groen met zelfbeheer gestart. Op verschillende plaatsen zijn stoeptegels en borden door de gemeente Amsterdam geplaatst. Deze plekken worden door bewoners en de Praktijkgemeenschap Voedselbos Amsterdam-ZuidOost ingezaaid, ingeplant en bijgehouden door bewoners. Op andere plekken hebben bewoners zelfgemaakte bordjes in het openbaar plantsoen gezet.

Illegale tuinuitbreidingen

Het bewonerszelfbeheer van het openbare groen moet altijd in overleg gebeuren. Nog steeds zijn er Kantershoffers die met schuttingen hun tuin vergroten. Vaak worden er dan zonder vergunningen ook bomen gekapt. Illegale tuinuitbreidingen kunnen gigantische erfpacht-heffingen geven. Bij illegale kap van bomen worden ook stevige boetes gegeven.

Bestrijding processierups

Met nestkastjes, biologische bestrijding en stofzuigieren is er hard gewerkt om de overlast van de eikenprocessierups te verminderen. Elke K'hoffer kan zelf een bijdrage leveren aan deze bestrijding. Bloeiende planten in de tuin en een vogelnestkastje aan het huis en/of schuur is de beste bestrijding van de eikenprocessierups.

Egels in Kantershof

Door de schuttingen en betegelde tuinen hebben de egels in Kantershof het heel moeilijk. Een open ruimte onder de schutting zorgt dat de egels de slakken in de tuinen komen opeten.

Ratten in Kantershof

Vogels voeren trekt vooral ratten aan. Er is door de gemeente een verbod op vogelvoeren ingevoerd ter bestrijding van de rattenplaag in Kantershof.

Nieuwe aanplant Kantershof

Op verzoek van de groep bewonerszelfbeheer heeft de afdeling Groen enkele kale stukken van het openbaar groen in Kantershof opnieuw beplant met bloeiende struiken.

Jaarrekening

Overzicht Exploitatie jaar 2021

<u>KOSTEN</u>	Realisatie 2020	Begroting 2021	Realisatie 2021
21 Bewonersactiviteiten	600,00	0,00	0,00
22 Representatiekosten	231,29	240,00	339,73
23 Bestuurders w.a.verzekering	358,70	365,00	364,69
24 Kantoormiddelen en porti	471,04	500,00	301,82
25 Drukwerkkosten	587,45	600,00	550,35
26 Vergaderkosten	457,44	500,00	828,14
27 Abonnementen	151,83	150,00	37,75
28 Kosten website	350,00	450,00	350,00
29 Kosten jur.hulp en/of scholing	0,00	800,00	0,00
30a Bankkosten	202,69	220,00	206,13
30b (On)voorzien uitgaven	0,00	0,00	0,00
Totaal kosten	3.410,44	3.825,00	2978,61
<u>OPBRENGSTEN</u>			
31 Contributies leden	3.130,00	3.100,00	3077,50
uit algemene reserve		800,00	0,00
33 Opgang niet-gedekte kosten buurtactiviteiten	0,00	0,00	0,00
36 Rente Zakelijke Spaarrekening	0,00	0,00	0,00
37 Incident.resultaten voorg. jaren	0,00	0,00	0,00
Totaal opbrengsten	3.130,00	3.900,00	3077,50
SALDO	280,44	75,00	98,89
	(tekort)	(overschot)	(overschot)

Toelichting op de exploitatie 2021

KOSTEN:

21. bewonersactiviteiten

voorziening voor niet door subsidie gedekte kosten voor buurtactiviteiten, zoals drukwerk flyers met info over erfpacht en aardgas voor de gehele wijk

22. Representatiekosten

attenties voor leden die in de loop van het jaar werkzaamheden hebben verricht

24 Kantoormiddelen en porti

porti- en kantoormiddelen zoals enveloppen, fotokopieën etc.

25. Drukwerkkosten

kosten voor jaarstukken algemene ledenvergadering, nieuwsbrieven enz.

26. Vergaderkosten

uitgaven van de bestuurs- en algemene ledenvergadering

27. Abonnementen

betreffende KvK en Woonbond

28. Kosten website

Financiële ondersteuning website www.1104enzo.nl

30. (On)voorzien uitgaven

betreffende KvK en Woonbond

OPBRENGSTEN

31. Contributies leden

Betreft ontvangen bijdragen van de leden

36. Rente Zakelijke Spaarrekening

alle (te) ontvangen rente op de aanwezige bankrekeningen.

37. Incidentele resultaten voorgaande jaren

Balans

Balans per 31 december 2021

Bezittingen	Per 31/12/2020	Per 31/12/2021
1 Kas	0,00	0,00
2 ING bank	973,70	13538,83
3 Zakelijke spaarrekening	6.837,91	6837,91
4 Debiteuren	0,00	0,00
5 Leningen	0,00	0,00
6 Voorschotten	0,00	0,00
7 Kruisposten	0,00	0,00
8 Nog te ontvangen bedragen	0,00	0,00
9 Nog te ontvangen rente	0,00	0,00
10 Vooruitbetaalde kosten	0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
	7.811,61	20.376,74
Schulden		
11 Algemene Reserve	2.694,50	1.614,06
12 Resultaat exploitatierekening 2020	-280,44	
13 Resultaat exploitatierekening 2021		98,89
14 Gereserveerde subsidie buurtactiviteiten	4.692,55	4692,55
15 Crediteuren	0,00	0,00
16 Nog te betalen bedragen	15,00	15,00
17 Vooruitontvangen bedragen	90,00	165,00
18a Voorziening voor niet-subs. buurtactiviteiten	600,00	493,84
18b Voorziening not.kn WBTR		727,4
19 Subsidie onderzoek aardgastransitie		12.570,00
	<hr/>	<hr/>
	7.811,61	20.376,74

Toelichting op de exploitatie 2021

BEZITTINGEN:

1. Kas, 2. ING/Zakelijke rekening, 3.Zakelijke spaarrekening

de vermelde bedragen op deze rekeningen komen overeen met geld in kas en banksaldi

9. nog te ontvangen rente

de rente over 2021 van de zakelijke spaarrekening

SCHULDEN:

11. Specificatie algemene reserve

saldo per 1/1/20	2.694,50
af: exploitatie-overschot 2020	<hr/> -280,44
saldo per 1/1/21	2.414,06

13. Resultaat exploitatierekening 2021

Dit positieve resultaat zal worden bijgeboekt van de algemene reserve.

14. Gereserveerde subsidie buurtactiviteiten

te reserveren overschot subsidie 2019 en 2020 van de 'Werkgroep Kantershof knalt!' voor wijkgebonden activiteiten e.e.a. in overleg met de buurtmakelaar

16. Nog te betalen bedragen

de geraamde bankkosten over december 2021 van de zakelijke rekening

17. Vooruit ontvangen bedragen

de bijdrage van vijftien leden over het jaar 2022

Verklaring kascommissie

Aan de leden van de 'Bewonersbelangenvereniging Kantershof'

Hierbij verklaren wij, Dirk Groenendijk en Annika van den Berg, als leden van de controlecommissie van de 'Bewonersbelangenvereniging Kantershof', voor het jaar 2021 de boekhouding en jaarstukken te hebben gecontroleerd aan de hand van onderstaande stukken:

1. eindbalans van 31/12/2020
2. de 'bankboeken' aan de hand van de bankstukken van de INGibank Zakelijke Rekening en INGibank Zakelijke Spaarrekening
3. het 'kasboek' aan de hand van de kasstukken (indien van toepassing)
4. het 'diverse postenboek' met bijlagen
5. de kolommenbalans
6. de jaarstukken bestaande uit balans 31.12.2021 en exploitatierekening 2021 met toelichtingen
7. de ledenadministratie 2021

Hierbij is gecontroleerd of:

- a. de boekhouding aansluit bij de totalen van de eindbalans 2020 en eindbalans 2021.
- b. alle bankstukken op nummervolgorde aanwezig waren en voor de juiste bedragen waren opgenomen in de boekhouding
- c. idem voor de kasstukken (indien van toepassing)
- d. de facturen zijn voorzien van opdracht e.g. ontvangstbon. of getekend voor gedane werkzaamheden;
- e. de inkomende bijdragen op het juiste woningnummer zijn geboekt.

Bij de controle van de hiervoor vermelde aandachtspunten is geconstateerd dat:

- de administratie overeenkomstig deze punten wel/~~niet~~* is uitgevoerd ;

- Ziet en als vanouds vernoya en goed uit
-
-
-
-

Resumerend kan worden gesteld dat de boekhouding ~~geen~~* een getrouw beeld geeft van de gang van zaken in 2021

Wij stellen daarom aan de leden, aanwezig op de algemene ledenvergadering, voor de jaarstukken ~~niet~~* goed te keuren en het bestuur ~~geen~~* decharge te verlenen voor het jaar 2021

Aldus naar waarheid opgemaakt op 16-09.....2022, te Amsterdam

naam:

Dirk Groenendijk

[Handwritten signature]

naam:

Annika van den Berg

[Handwritten signature]

*) doorhalen indien niet van toepassing