

## NIEUWSBRIEF aan onze leden

### Nieuwe bestuursleden

Tijdens de algemene ledenvergadering van 7 oktober heeft de Bewonersbelangenvereniging Kantershof (BKK) afscheid genomen van twee oud gedienden. Trees Horstmanshof en Wim Emmelkamp hebben zich sinds 2004 met veel plezier ingezet voor het wel en wee van de wijk. Ze hebben de laatste jaren onder meer veel tijd besteed aan de erfpachtproblematiek. Na 17 jaar hebben ze hun taak als bestuurder neergelegd.

Tegelijkertijd zijn tijdens de vergadering drie nieuwe bestuursleden aangesteld, Annamaria van Teeseling, Dennis Stuart en Maike Koningstein. Samen met Marina Barink vormen zij het nieuwe bestuur van de BBK. Jose Titihalawa ondersteund de BBK als aspirant-lid.

Mocht u vragen hebben of contact met ons op willen nemen, dan kan dat nog steeds via ons emailadres: [belangenkantershof@gmail.com](mailto:belangenkantershof@gmail.com)

### Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR)

Op 1 juli 2021 is de wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen hierna genoemd WBTR, in werking getreden. De wetgever wil met deze wet verenigingen en hun bestuursleden beschermen en (financiële) misstanden tegengaan. Deze nieuwe wet is voor alle verenigingen en stichtingen in Nederland van toepassing, dus ook voor de BBK.

Om aan de nieuwe eisen te voldoen zal de BBK de komende tijd de statuten en het huishoudelijk reglement aanpassen. De bewoners worden hierover geïnformeerd.

### Verkamering

Waar staan we nu? Dat is feitelijk op hetzelfde punt als ten tijde van de bestuursoverdracht van de BBK in begin november.

Wij zijn in afwachting van een contactpersoon bij de gemeente Amsterdam, zodat er een direct aanspreekpunt is tussen de BBK en de gemeente. Ik heb hierover ook contact met de gebiedsmakelaar mw. S. Belhari, maar tot op heden is hierover nog steeds geen duidelijkheid.

Ondertussen worden en zijn alle klachten wél geïnventariseerd en is daar ook een MOR-melding van gedaan, maar dat is natuurlijk verre van ideaal- de BBK heeft dan feitelijk weinig te maken met, invloed op, of verantwoording voor - het vervolg van zulke meldingen.

### Handhaving welstandsbeleid Kantershof

De BBK krijgt regelmatig vragen van bewoners over aanpassingen van woningen die afwijken van de bestaande kleuren, materialen en bouw van Kantershof.

De gemeente Amsterdam is verantwoordelijk voor het stedelijke welstandsbeleid. Wij hebben daarom contact opgenomen met de gemeenten om te achterhalen wat het huidige beleid is. Op dit moment wordt er bij aanvragen van vergunningen voor een op- of aanbouw niet getoetst op het welstandsregime.

De commissie ruimtelijke kwaliteit van de Gemeente is momenteel aan het overwegen om bij toekomstige aanvragen van vergunningen strenger het welstandsregime te handhaven. Dat gebeurt nu niet.

Mocht u willen voorkomen dat een nieuwe aan- of opbouw afwijkt van het huidige welstandsbeleid, dan kunt u de vergunningsaanvragen in de gaten houden en tijdig bezwaar aantekenen.

Indien u vragen of klachten heeft over huidige bouw, dan adviseren wij u dit zelf te melden bij de gemeente, mogelijk dat dit helpt bij de overweging om in de toekomst wel of niet strenger te handhaven bij de aanvragen voor de vergunningen.

Het emailadres van de commissie ruimtelijke kwaliteit is [crk@amsterdam.nl](mailto:crk@amsterdam.nl)

## **Sociale activiteiten**

BBK wensboom!

De decembermaand is weer begonnen. De dagen zijn kort en buiten is het guur weer. Het is dus weer de tijd van het jaar waar wij de warmte en de gezelligheid opzoeken. Helaas is ook dit jaar nog onzeker hoe de feestdagen gevierd kunnen worden. Om toch de wijk een feestelijk tintje te geven willen we een kerstboom zetten op het rotonde-tje aan het einde van de Kantershofstraat, die we omtoveren tot wensboom. Bij de boom staat een doos waar kaartjes inzitten die je kunt beschrijven met een wens. De boom staat er per de 18/19 december. Laten we er een feestelijke boom van maken en hopen dat onze wensen mogen uitkomen.

## **Kantershof AARDGASVRIJ**

Sinds februari van dit jaar ben ik als Energie Commissaris betrokken bij jullie weg naar een gasloze toekomst. We zijn begonnen met het aanvragen van een subsidie bij de gemeente Amsterdam.

Hiermee willen we onze de doelstelling mogelijk maken.

Wat is dan die doelstelling?

Alle woningen in de wijk uiteindelijk van het gas af. Onder de voorwaarde dat dit betaalbaar is en dat iedereen in zijn eigen tempo kan meedoen.

We gaan uitzoeken hoe we dit mogelijk kunnen maken, doen we dit individueel of juist in collectief verband? Leidend hierin is de haalbaarheid en wat het gaat kosten.

Als eerste gaan we een Menukaart opstellen waaruit blijkt welke isolatie maatregelen je nu al kunt nemen om te zorgen dat je woning minder energie nodig heeft om er comfortabel in te wonen.

Om een soort nulmeting te krijgen gaat Baudouin Knaapen met een paar collega's van Stichting !WOON op 8 december aanstaande bij een zestal woningen een zogenaamde Energie Prestatie Advies - Woning (EPA-W) uitbrengen. Dit is een onderzoek om te kijken hoeveel energie je woning gebruikt om er comfortabel in te kunnen wonen.

Aan de hand hiervan kunnen we gaan kijken waar we in onze huizen nog energiebesparende maatregelen kunnen nemen. Je kan dan denken aan muur isolatie, dak isolatie en vloer isolatie maar glas. Het is de bedoeling dat we op de Menukaart ook bedrijven noemen waar andere bewoners goede ervaringen mee hebben. Dus op een later tijdstip komen we bij je terug met vragen over jouw ervaringen met isolatie bedrijven. Deze worden dan in de Menukaart verwerkt en verspreid in de wijk zodat iedereen er mee aan de slag kan.

Voor de vloer isolatie moeten de kruipruimtes uitgegraven worden. (hiervoor zijn we aan het kijken of dit in collectief verband aan gepakt kan worden) Maar eerst is het verstandig om de EPA-W rapportages af te wachten en te kijken of vloer isolatie inderdaad ook een van de energiebesparende aanpakken gaat zijn.

Je ziet er is van alles aan het gebeuren in de wijk op het gebied van de energietransitie. We blijven jullie op de hoogte houden.

Stuurgroep Energietransitie Kantershof.

## **Houtstook**

In de nieuwsbrief van maart jl. stond een richtlijn om in de wijk een houtkachel te stoken zonder anderen daarmee lastig te vallen. Inmiddels is bekend dat er filters te koop zijn om die stoffen te filteren waar mensen met astma, etc., last van hebben.

## **Greenteam**

Het Greenteam in Kantershof bestaat al geruime tijd uit Hans Bart Broens, Marion Schruyer en Liesbeth Vermeulen. De voornaamste taak van het team is om de wijk zo groen mogelijk te houden. Dat betekent dat in de gaten wordt gehouden hoe de openbare perken, groenstroken en geveltuintjes erbij staan en of er sprake is van het illegaal kappen van bomen en of een vergunningaanvraag voor kap redelijk lijkt. In het verleden heeft het team zich beijverd - deels met succes - om grote bomen te laten snoeien in plaats te kandelaberen (het terug snoeien van takken tot er een kaarsvorm over is, nauwelijks een boom). Hiertoe is regelmatig overleg met de gebiedsbeheerder van de gemeente.

## Schouw

In oktober en november heeft het Greenteam een schouw gehouden door de wijk, een inspectie zagezegd van het groen in de wijk. Dit in voorbereiding van een Top-10 van 'misstanden' in de wijk die aandacht behoeven. Deze lijst wordt dan besproken met de gebiedsbeheerder. Het is het Greenteam duidelijk geworden dat er een probleem is in het stadsdeel met de handhaving. Als het nodig is zal deze problematiek opgeschaald worden naar de verantwoordelijke stadsdeelbestuurder of wethouder in de stad.

## Geveltuintjes

Naast deze schouw is het team bezig met de voorbereiding van een pilot Geveltuintjes. Dit in samenwerking met een groendeskundige van het stadsdeel. De pilot kan inhouden dat 1. Er een geveltuintje aangevraagd kan worden (bij de gemeente), 2. Een verwaarloosd geveltuintje eenmalig gevuld wordt met aarde en planten, 3. Een geveltuintje eenmalig gesnoeid/onderhouden wordt, 4. Een geveltuintje verwijderd wordt. Bewoners van een beperkt aantal nummers (de pilot) wordt gevraagd wat ze willen. Het zou mooi zijn als de opgeknapt tuintjes erna door de bewoners zelf of hun burens onderhouden worden. Dat hoeft niet veel tijd te kosten. Sommige bewoners hebben geen tijd of zijn hiervoor te oud/niet gezond. De eenmalige opknappbeurt zou door de gemeente verzorgd worden.

## Andere initiatieven

Het is - ondanks pogingen hiertoe - het team nog niet gelukt een goed overleg tot stand te brengen met andere groeninitiatieven in de wijk, zoals het bloemenlint of het Voedselbos. Met name in contacten met de gemeente is het fijn als er een beperkt aantal contactpersonen in de wijk is. Ook is het goed als men van elkaar weet wat er gebeurt.

Het Greenteam functioneert goed, maar kan zeker extra handen - en groene - vingers! gebruiken. Als de pilot van de geveltuintjes van start gaat zeker, al komt er dan wel een speciale oproep. Opgeven graag via [hansbart@gmail.com](mailto:hansbart@gmail.com)

## Beschoeiingen

Er is overleg met Dura Vermeer, de Gemeente en de BBK op 9 december a.s.. Rond dit thema is een werkgroep met een app opgericht. Belanghebbenden kunnen zich opgeven voor de appgroep via het emailadres van de BBK.

## AED in de wijk

Vorig jaar kwam via een van de bewoners van Kantershof de vraag binnen of er in de wijk een AED (automatische externe defibrillator) beschikbaar was. Deze vraag is opgepakt via de BBK, er bleek in de wijk geen openbaar toegankelijke AED ter beschikking te zijn.

Het resultaat: er is recent een AED geschonken door de Hartstichting, deze hangt openbaar centraal in de wijk!

Wie heeft hier wat aan?

Een AED wordt gebruikt bij een hartstilstand. De meest voorkomende oorzaak van een hartstilstand is een hartinfarct. Een hartinfarct komt ongeveer 8000 keer per jaar voor buiten het ziekenhuis. In ruim 75% van deze gevallen zijn er omstanders die het slachtoffer reanimeren. Dit gebeurt dan voordat de ambulance ter plaatse is.

Wat is een AED?

Een AED (automatische externe defibrillator) is een draagbaar apparaat dat het hartritme kan herstellen bij een hartstilstand. Dit gebeurt door het geven van een elektrische schok.

Waar kan ik leren een AED te bedienen?

Om goed te kunnen reanimeren en te leren hoe je met een AED omgaat kun je een cursus volgen. Deze is te volgen bij verschillende instanties zoals het Rode Kruis ([www.rodekruis.nl](http://www.rodekruis.nl)), via de Hartstichting ([www.hartstichting.nl](http://www.hartstichting.nl)), of via [www.cursusreanimatie.nl](http://www.cursusreanimatie.nl).

Waarom hebben wij een AED in de wijk?

Gemiddeld duurt het 12 minuten voordat er een ambulance ter plekke is. Hoe eerder er met een reanimatie wordt begonnen hoe groter de overlevingskans van de patiënt is. Met iedere minuut die verstrijkt zonder hulpverlening daalt de overlevingskans met 10%.

Als er bij 112 een melding van een hartstilstand binnen komt dan stuurt de meldkamer een oproep aan alle

burgerhulpverleners die in de buurt zijn. Zij krijgen via hun telefoon het adres van de AED en die van het slachtoffer. Gemiddeld zijn burgerhulpverleners 2,5 minuten sneller ter plekke dan de ambulance. Dit kan levensreddend zijn!

Hoe kan ik me aanmelden?

Als u burgerhulpverlener bent kunt u zich aanmelden bij [www.hartslag.nu](http://www.hartslag.nu). Het zal niet vaak voorkomen dat u wordt opgeroepen, maar het kan levensreddend zijn.

Waar hangt 'onze' AED?

Die hangt bij Koornhorst; dit is de meest centrale plek in onze buurt. De locatiemanager van Rochdale heeft een plek ter beschikking gesteld en geeft ons de stroom die nodig is om de batterij van de AED opgeladen te houden.

Tot slot

Wij willen vanuit de BBK Rochdale (Koornhorst) en de Hartstichting enorm bedanken voor het mogelijk maken van deze AED! De hartstichting heeft de AED aan onze wijk geschonken, inclusief een onderhoudscontract en een all-risk verzekering voor de eerste vijf jaar dat we de AED hebben. Hierna moeten we als wijk zelf de verzekeringen en het onderhoud bekostigen.

Rochdale (Koornhorst) heeft de plek waar de AED hangt ter beschikking gesteld.

Op dit moment is een van de bestuursleden van de BBK eindverantwoordelijk voor de staat en de controle van de AED.

### W e t e n s w a a r d i g h e d e n

- **Website: Bewonersbelangenkantershof.nl/leden** Wachtwoord: BewBel2!
- **Bezig met verduurzamen?** Meldt je aan bij de energie app Beheerders: Hansbart Broens 06 28421694 of Priscilla Talloway 06 36330336
- **Meeluisteren over of meedenken met de energietransitie in Kantershof?** Meldt u aan bij het secretariaat van de Energietransitie Kantershof Marina Barink 06 27309147 [energietransitiekh@gmail.com](mailto:energietransitiekh@gmail.com)
- **Vermiste kat of iets te koop aanbieden?** Sociaal Netwerk App Kantershof. Beheerders: Meindert Leloux 06 53280327, Martijn Jongste 06 24282741, Hansbart Broens 06 28421694
- **Ernstige verdachte feiten gemeld bij de politie bij 112?** Dan ook even melden op de Buurtpreventie Kantershof App Beheerders: Meindert Leloux 06 53280327, Martijn Jongste 06 24282741, Hansbart Broens 06 28421694
- **Berichten delen over verdachte situaties en daarover met anderen appen?** Veiligheid Kantershof App Beheerders: Meindert Leloux 06 53280327, Hansbart Broens 06 28421694
- **Iets leuks te melden?** Vertier App Contactpersonen: Martijn Jongste 06 24282741, Hansbart Broens 06 28421694
- **Wilt u helpen om bijvoorbeeld onze burendagen te organiseren of te flyeren?** Groep Kantershof KNALT! Contactpersoon Marion Schruyer 06 55562201
- **Uw keukengroenafval tot mooie tuinaarde omzetten?** Wormenhotel App Rob Alberts 06 28205513
- **Meehelpen het 'groen' in onze wijk te behouden en te verbeteren?** Bel Marion Schruyer van het Greenteam Kantershof op 06 55562201 of Hansbart Broens 06 28421694
- **Beschoeingenapp** Meldt u aan op: [belangenkantershof@gmail.com](mailto:belangenkantershof@gmail.com)
- **Contact opnemen met de wijkagent?** Wijkagent is Ricky Janssen 06 53216977, Algemeen nummer Politie 0900-8844, bij spoed 112.

December 2021