

## Kantershof

 **secretariaat: Kantershof 499 1104 HB Amsterdam**

**. tel. 020 – 7725878**

 **email:**belangenkantershof@gmail.com

[www.bewonersbelangenkantershof.nl](http://www.bewonersbelangenkantershof.nl/)

## Bewonersbelangenvereniging

 **IBAN: NL43 INGB 0004 381318 - KvK Amsterdam 40536880**

Aan de eigenaar-bewoners van Kantershof

woonachtig op nr

 Amsterdam, april 2022

  **AANVULLING OP** **N I E U W S B R I E F - Erfpacht**

Beste bewoners,

Reacties op de onlangs door u ontvangen Nieuwsbrief – Erfpacht geven aanleiding om het onderstaande onder uw aandacht te brengen.

**Notariskosten**

De offerte van de notaris omvat wel 5 pagina’s. Dit hebben we natuurlijk niet in die omvang kunnen opnemen in de Nieuwsbrief Erfpacht. In de Nieuwsbrief staat een bedrag van € 662,50 (voor leden) en € 712,50 voor niet-leden. Dit zijn echter de standaardkosten voor iedereen. Daarnaast zijn er kosten die per woning variabel zijn. Enige voorbeelden: 1. Per erfpachter moet onderzoek persoonsgegevens worden gedaan. Dat is 22,- excl btw per persoon. Maar in de situatie van een weduwe met 2 kinderen zijn dat al 3 erfpachters dus een verdriedubbeling van het bedrag. vb. 2. Het Kadastraal recht bedraagt 20.- per recherche van de kadastrale perceelnummers. Normaal voor woning en carport. Maar soms is er nog een apart kadastraal perceelnummer. Vb 3. Bij overlijden moet er een verklaring van erfrecht worden opgemaakt. Als dat na overlijden niet gedaan is moet dit voor overstap erfpacht alsnog gebeuren want alle erfgenamen moeten vermeld staan in het Kadaster want daar gaat de gemeente van uit. Dat betekent een aparte akte via de notaris. Voor de meeste bewoners, uitgaande van man vrouw, beide erfpachters, zal de declaratie ca € 740,- bedragen.

Indien belangstelling kunt u de uitgebreide offerte van de notaris van maart 2022 raadplegen op de website: bewonersbelangenkantershof.nl, → nuttige informatie → erfpacht. Indien geen computer op te vragen bij: Wim Emmelkamp, Kantershof 285, tel: 020-6 99 72 51., email: w.emmelkamp@simpc.nl

**Aanvraagprocedure**

Na ontvangst van de offerte van de gemeente dient men binnen de aangegeven termijn te reageren. Bij aangeven keuze voor een notariskantoor (bij stap 4) Spier & Hazenberg, Westeinde 24, 1017 ZP Amster- dam, **moet** u op dat moment afzonderlijk ook het notariskantoor per email informeren: melgers@spierenhazenberg.nl of vos@spierenhazenberg.nl met c.c. aan belangenkantershof@gmail.com Dit laatste op afspraak met de Bewonersbelangenvereniging omdat de notaris moet weten of men lid is van de Bewonersbelangenvereniging Kantershof omdat dan € 50,- korting wordt verleend.

**Met wie contact opnemen**

**Leden** die over de inhoud van deze nieuwsbrief, of over de werking van het overstapportaal vragen hebben die geen computer/printer bezitten, kunnen, net als de vorige ronde contact opnemen met

Wim Emmelkamp, Kantershof 285, tel 020-6 99 72 51mail: w.emmelkamp@simpc.nl,

De heer Hansbart Broens is er voor vragen van leden in bezit van een computer. Te bereiken: Kantershof 257, tel 06-28421694, email: hansbart@gmail.com.

Bent u nog geen lid ? Dan kunt u zich altijd aanmelden. Voor de kosten hoeft u het niet te laten, die zijn maar € 10,00 per jaar. Dit kunt u doen via het email adres: belangenkantershof@gmail.com

Het bestuur van de Bewonersbelangenvereniging Kantershof