

Nieuwsbrief april

Gevel schoonspuiten

Veel gevels van opbouwen zijn zo vuil dat het zwart ziet. Om daar zelf mee aan de slag te gaan is niet aan iedereen gegeven. De BBK heeft contact met een bedrijf dat hierin gespecialiseerd is. Als u belangstelling heeft meldt u zich dan aan bij Marina Barink 06-27309147 of belangenkantershof@gmail.com.



Bij voldoende deelname kan er een afspraak gemaakt worden. De kosten zijn op voorhand niet te geven; die kunnen lager worden naarmate er meer mensen mee doen. Er moet eerst een opgave komen van deelnemers en dan kan ik een offerte aanvragen en komt er iemand kijken.

Burendag 2 september

Op 2 september a.s. wordt in de hele K-buurt weer een Burendag gehouden!

Wilt u meewerken aan het tot stand komen van een lunch of andere activiteiten in Kantershof, meldt u dan aan bij Belangenkantershof@gmail.com onder vermelding van uw naam en telefoonnummer en wat u zou willen doen in de organisatie. Er is al enige jaren geen Burendag meer geweest bij gebrek aan hulp in de organisatie; dat zou toch in onze wijk niet hoeven!



Beschoeiing Kantershof

Het gehele project vernieuwing beschoeiing Kantershof heeft bijna een jaar stil gelegen. Inmiddels hebben alle bewoners met een aangrenzende beschoeiing aan hun tuin een brief ontvangen van de gemeente. De gemeente ambtenaar dhr. Sallee is inmiddels vervangen door dhr. Bron. En deze laatste begint met schone lei.

In de weken 12 en 13 hebben er "keukentafelgesprekken" plaatsgevonden met de bewoners die dit wilden. Aan de hand hiervan komt er een nieuw plan van aanpak voor de vervanging van de beschoeiing.

Dhr. Bron gaf in het gesprek met het bestuur aan dat het sowieso maatwerk gaat worden. Ook gaf hij aan dat er nooit bomen gekapt mogen worden en dat hier in het verleden ook nooit aanvragen vanuit de gemeente voor zijn gedaan (wat dhr. Sallee destijds wel beweerde).

Nog heel veel is er niet bekend, wel is de hoop uitgesproken om dit jaar nog de klus geklaard te hebben.



AED – Kantershof

Afgelopen december is het reanimatieteam van Kantershof opgezet, hierin zitten inmiddels vier mensen die bevoegd en bekwaam zijn om reanimaties uit te voeren. In december zijn drie van ons getraind (Hansbart, Annamaria en Maike) door Marjolijn Rodenburg van Reanimeren kan je leren.

Na het behalen van ons certificaat konden we ons inschrijven als burgerhulpverlener bij hartslag.nu. En wij staan alle drie in het oproepsysteem; dat wil zeggen dat we bij een mogelijke hartstilstand die bij de meldkamer van 112 binnenkomt bij ons in de buurt een oproep krijgen om ook te gaan. Inmiddels hebben we alle drie al aardig wat sprintjes in de benen, maar gelukkig was de professionele hulp (ambulance, politie, brandweer) er tot nog toe altijd sneller. Voor mij persoonlijk in ieder geval een hele geruststelling, maar een oproep blijft altijd spannend. Tot nog toe is “onze” AED die op de fietsenstalling van Koornhorst hangt 13 keer opgeroepen sinds december 2021.



Persoonlijk heb ik sinds december 2022 8 oproepen gehad voor een reanimatie. Wat wel opvalt is dat sommige reanimaties best heel ver weg zijn, en dat ik er in sommige gevallen niet nuttig is om te rennen. Gelukkig dus dat de hulpdiensten er in onze buurt altijd zo snel bij zijn.

Tijdens een van de runs zijn we nog een burgerhulpverlener uit de buurt tegen gekomen en die heeft zich ook bij onze app gevoegd. Samen zullen we de opfriscursus in december nogmaals uitvoeren. En wij roepen iedereen op om zich hiervoor aan te melden. Uiteraard maken we dit nogmaals bekend later in het jaar als we een datum hebben.

Energietransitie Kantershof

De Stuurgroep Energietransitie Kantershof heeft het gevoel dat ze het wiel aan het uitvinden is. Wij hebben altijd gezegd, voordat je gaat verduurzamen moet je eerst isoleren. Wij zijn nu ruim twee jaar bezig en ik zal u uitleggen waarom het zo lang duurt. Onze huizen zijn zeer specifiek en dat vereist veel gepraat en uitzoeken welke materialen we kunnen gebruiken en hoe en wat gaan we isoleren. Gelukkig hebben we een bewoner die aan het verbouwen is geweest en daardoor achter veel plekken kwam waar gewoon holle ruimten achter het plaatwerk zit.

Alles staat inmiddels op papier in een bestek wat er moet gebeuren. Dit bestek kan binnenkort aan de aannemers worden gestuurd om te komen tot een offerte. En dan kunnen we een uitvoerder kiezen en AAN DE SLAG! Wij hopen dit jaar toch heel concreet te kunnen worden.

Opgeruimd Kantershof

Bewoners vanuit Kantershof prikken maandelijks zwerfvuil. De groep van ongeveer 20 bewoners halen veel zwerfvuil op en doen dit al zeker 1,5 jaar. Zo houden zij Kantershof schoon. Helpt u ze mee? U kunt zich melden bij Rob Alberts 06-28205513.

In de WhatsApp groep delen we alle informatie over de maandelijkse opruimactie in Kantershof. Elke eerste zaterdagmiddag om 14.00 verzamelen we bij het speeltuintje aan het Kraaiennestpad, het verlengde van de Kantershofstraat. Prikkers, vuilniszakringen en vuilniszakken zijn aanwezig.



Voor iedere K-buurt € 1.000

Op 21 maart was er een bijeenkomst van de Raad van Bewonerscommissies en Actieve Kernen. Het volgende kwam hier aan de orde. De gemeente stelt voor iedere buurt (Kantershof in dit geval) € 1.000 beschikbaar. Heeft u een idee wat we voor de buurt kunnen doen met € 1.000? Meldt uw idee op belangenkantershof@gmail.com onder vermelding van uw naam en telefoonnummer. Wij zorgen dat uw idee wordt gehoord en mee dingt in de uitvoering. 10 december is de sluitingsdatum voor ideeën.

Let op! voor bijvoorbeeld een burendag kunnen we subsidie aanvragen, daar gebruiken wij dit geld niet voor.

Uitslag ledenenquête

In de nieuwsbrief van de bewonersbelangenvereniging van december 2022 hebben wij aan u, onze leden gevraagd een vragenlijst in te vullen. Wij hebben van 19 bewoners een terugkoppeling ontvangen en willen deze bewoners bedanken voor hun input. Helaas is dit aantal te laag voor een representatieve uitslag. Dit vinden wij jammer.

Uitkomsten

Ondanks de lage respons, willen wij u wel een kort terugkoppeling geven van de zeer uiteenlopende antwoorden die wij hebben ontvangen:

- Het enige unanieme antwoord was; Niemand wil in de toekomst bestuurslid worden. De belangrijkste redenen hiervoor zijn leeftijd (te oud hiervoor), geen ervaring in een bestuur of geen tijd hiervoor vrij kunnen/willen maken.
- De nieuwsbrief wordt over het algemeen goed ontvangen.
- De energietransitie als onderwerp speelt een belangrijke rol voor velen. Er bestaat een aparte werkgroep, mocht u zich hierbij willen aansluiten, dan kunt u hierover contact met ons opnemen.
- Het onderwerp Beschoeiing wordt verdeeld beleefd. De helft van de respondenten vindt dit een belangrijk onderwerp, voor de andere helft speelt dit niet.
- Op de vraag wat de respondenten van de BBK verwachten, werden uiteenlopende antwoorden gegeven: informatie verkrijgen over alle zaken die de buurt aangaan, groen in de wijk, leefbaarheid, de wijk prettig houden voor alle bewoners, deelnemen aan acties zoals vuil prikken, wormenhotel, zorgen dat Kantershof mooi blijft tegen een redelijke prijs, parkeren in de wijk (buiten de vakken), contact onderhouden met gemeente beheerders en politie.



Conclusies

- Als bestuurders van de bewonersbelangenvereniging zijn we al langere tijd op zoek naar de meerwaarde en de behoefte van de bewoners, dat is voor ons ook de reden dat wij deze vragenlijst hebben uitgezet. De zeer uiteenlopende uitslagen van de enquête en de vele persoonlijke wensen, maken het voor de BBK lastig om hier conclusies uit te trekken. We vinden het jammer dat niemand van de respondenten bereid is een actieve rol te spelen voor de BBK. Dit komt overeen met eerdere ervaringen en oproepen die wij hebben gedaan, bijvoorbeeld over het organiseren van een buurtfeest.
- Verder viel ons op dat er hele hoge verwachtingen over de BBK zijn, van de mensen die zich wel hebben laten horen. Deze zijn voor ons als bestuur helaas niet realistisch. Gezien het feit dat de bestuursleden, op 1 na allemaal een full-time baan hebben. Het is dus niet mogelijk om ons dagelijks/wekelijks in te zetten voor de wijk.
- Als BBK zijn wij in het bestuur gestapt met de verwachting dat wij een vereniging zijn vóór, maar zeker ook dóór bewoners. Wij willen zorgdragen voor het faciliteren van initiatieven vanuit de wijk door deze te ondersteunen waar mogelijk. Hier hebben wij echt uw hulp bij nodig.
- Er zijn natuurlijk wel een aantal punten waar we ons hard voor willen maken. Wij zijn heel trots op de AED die op Koornhorst hangt en de AED-training die we hebben verzorgd eind vorig jaar. Deze blijft zeker op onze agenda staan. Dit jaar we willen weer een buurtfeest organiseren. Het zijn simpele zaken die het leven hier op Kantershof prettig maken. We moeten echter ook in gedachten houden dat wat voor de 1 heel prettig en mooi is, dat voor de ander niet geldt. Wij zien onszelf dan ook niet als handhavers, maar als bindmiddel.

Graag roepen wij mensen met ideeën over de BBK op om zich aan te melden als aspirant bestuurslid om in het bestuur te treden bij de volgende ronde zodat het een bestuur blijft voor en door bewoners!

De spijtoptantenregeling overstap eeuwigdurende erfpacht

Najaar 2022 is de “spijtoptantenregeling overstap eeuwigdurende erfpacht” definitief vastgesteld. Hierdoor worden bewoners, die niet vóór 8/1/2020 een aanvraag voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht hadden ingediend, alsnog de gelegenheid geboden om een aanvraag voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht, onder dezelfde voorwaarden, te kunnen indienen. De zogenaamde Spijtoptantenregeling. Op dit moment kan er dus gebruik worden gemaakt van de regeling. De erfpachters, die onder deze regeling vallen, hebben hierover persoonlijk bericht ontvangen. In dat bericht staat informatie hoe zij een aanvraag kunnen indienen en binnen welke termijn dat moet worden gedaan.

Mocht u tot op heden geen persoonlijke brief hebben ontvangen, omdat uw gegevens niet bij de gemeente bekend zijn, maar toch van mening bent dat u aan de regeling voldoet wordt eveneens geadviseerd in het kader van de Spijtoptantenregeling vóór 1 augustus 2023 een aanvraag in te dienen in het Overstapportaal van de gemeente Amsterdam via mijnerfpacht.amsterdam.nl.

Bewoners waarvan de erfpachtstermijn met ingang van 1 februari 2023 is afgelopen en de akte tot Overstap eeuwigdurende erfpacht (nog) niet is gepasseerd, hebben inmiddels een brief ontvangen dat vanaf februari 2023 een jaarlijkse erfpacht canon in rekening wordt gebracht. Deze bedraagt op jaarbasis minimaal € 551,95, zo niet meer.

Bij het lezen van deze Nieuwsbrief hebben bewoners, die het aangaan, j.l. al eerder een nieuwsbrief van de Bewonersbelangenvereniging ontvangen geheel gewijd aan de Spijtoptantenregeling. In de algemene ledenvergadering zal gelegenheid worden geboden om hier vragen over te stellen.



Platform vliegoverlast Amsterdam

De BBK is op verzoek van het Greenteam lid geworden van het platform vliegoverlast. Dit platform is een van de aanspreekpunten en belangenbehartigers van mensen die overlast ondervinden van Schiphol, en van beleidsmakers. Het platform probeert ook subsidie voor isolatiemaatregelen te krijgen van mensen die overlast ondervinden. Voor ons een rede om lid te worden van deze club. Zo blijven wij op de hoogte van zaken waar mogelijk de bewoners van het Kantershof ook van kunnen profiteren!

Platform Vliegoverlast Amsterdam is een vereniging van mensen die zich zorgen maken over geluidsoverlast, uitstoot, stank, gezondheid, veiligheid, milieu en klimaat als gevolg van veelvuldig vliegen. Kijk voor meer informatie op vliegoverlast.nl. U vindt daar veel informatie en vooral ook kritische leerzame video's die u niet mag missen om te begrijpen wat er allemaal mis is aan het luchtvaartbeleid. En u kunt lid worden van het platform om de druk op de overheid te vergroten.

Verkamering

De Bewonersbelangenvereniging Kantershof houdt voor bewoners de vergunningsaanvragen bij via mijnoverheid.nl. Hierbij hebben wij inzicht in vergunningen voor verkamering of opdeling van een woning in meerdere zelfstandige wooneenheden.

De bewonersbelangenvereniging kan geen bezwaar indienen, omdat zij door de gemeente niet als belanghebbende worden gezien, wat wij wel doen is directe burens informeren door middel van een brief. Wilt u bezwaar maken tegen verkamering in uw wijk, dan kunt u dit op de volgende manier doen.

De vergunningaanvraag:

Om bezwaar te kunnen maken is het voor u belangrijk om de vergunningsaanvraag in te zien, deze kunt u inzien op mijnoverheid.nl, u kunt zich hiervoor aanmelden met uw DigiD code. Onder het kopje wonen, vindt u de bekendmakingen over uw buurt.

Bezwaar maken:

U kunt zelf bezwaar maken op de website van de gemeente Amsterdam, zoek daarvoor naar bezwaar indienen. De regels omtrent het verstrekken van een vergunning voor verhuur/ verkamering kunt u vinden op www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/kamerverhuur/regels/

Wetenswaardigheden

- **Ernstige verdachte feiten gemeld bij de politie of bij 112?**

Dan ook even melden op de **Buurtpreventieapp!**

Meldt u aan bij de beheerders Kantershof App Beheerders:

[Meindert Leloux](mailto:Meindert.Leloux@kantershof.nl) 06-53280327, [Martijn Jongste](mailto:Martijn.Jongste@kantershof.nl) 06-24282741 of [Hansbart Broens](mailto:Hansbart.Broens@kantershof.nl) 06-28421694

- **Berichten delen over verdachte situaties en daarover met anderen appen?**

Meldt u aan bij de beheerders van de **Veiligheid Kantershof App:**

[Meindert Leloux](mailto:Meindert.Leloux@kantershof.nl) 06-53280327 of [Hansbart Broens](mailto:Hansbart.Broens@kantershof.nl) 06-28421694

- **Contact opnemen met de wijkagent?**

Wijkagent is [Mourat Kassi](mailto:Mourat.Kassi@kantershof.nl) 06-53216977

Algemeen nummer politie 0900-8844

Bij spoed 112

- **Bezig met verduurzamen?**

Meldt je aan bij de energie app beheerders:

[Hansbart Broens](mailto:Hansbart.Broens@kantershof.nl) 06-28421694 of [Priscilla Talloway](mailto:Priscilla.Talloway@kantershof.nl) 06-36330336

- **Meeluisteren over of meedenken met de energietransitie in Kantershof?**

Meldt u aan bij het secretariaat van de Energietransitie Kantershof:

[Marina Barink](mailto:Marina.Barink@kantershof.nl) 020-7725878 of 06-27309147 of via energietransitiekh@gmail.com én

u kunt dan deelnemen op de app.

- **Uw keukengroenafval tot mooie tuinaarde omzetten?**

Meldt u aan bij de beheerder van Wormenhotel App:

[Rob Alberts](mailto:Rob.Alberts@kantershof.nl) 0628205513

- **Iets leuks te melden?**

Meldt u aan bij de beheerders Sociaal Netwerk App Kantershof:

[Meindert Leloux](mailto:Meindert.Leloux@kantershof.nl) 06-53280327, [Martijn Jongste](mailto:Martijn.Jongste@kantershof.nl) 06-24282741 of [Hansbart Broens](mailto:Hansbart.Broens@kantershof.nl) 06-28421694

- **Ledenomgeving website**

bewonersbelangenkantershof.nl onder punt "Leden sectie" Wachtwoord: BewBel2!